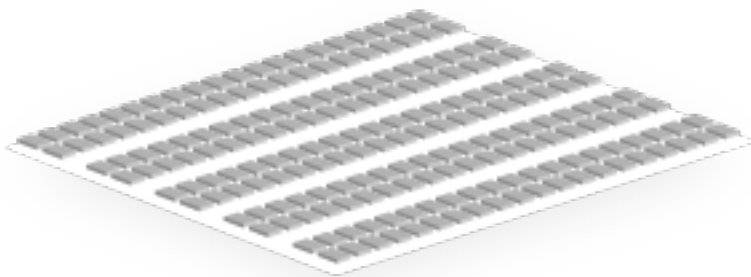


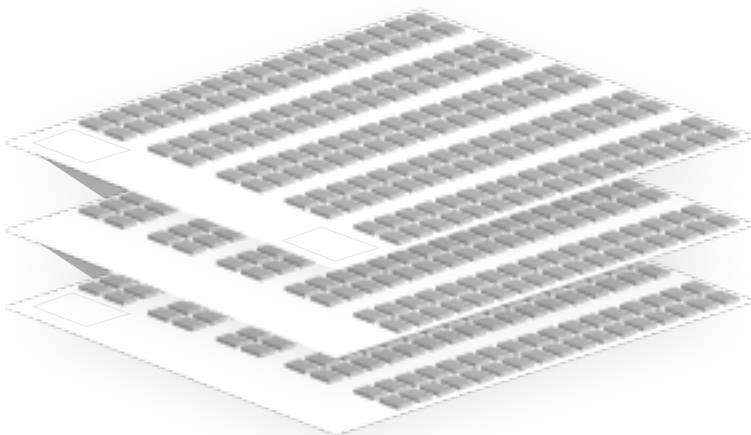
## EL PROBLEMA: EL ALTO CRECIMIENTO DEL PARQUE VEHICULAR

# IMAGINA **200 AUTOS** ESTACIONADOS



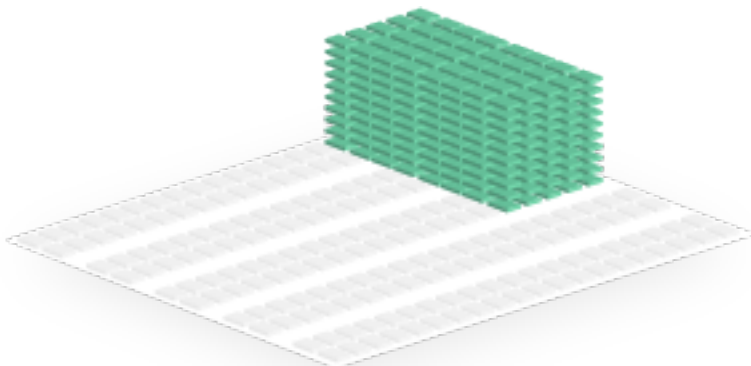
### Sistema convencional

- Requiere espacio para carriles de acceso
- Cupo determinado por la superficie del terreno
- Pérdida de horas hombre en la búsqueda de vehículos



### Sistema rampas

- Requiere espacio para carriles de acceso
- Requiere espacio para desarrollar rampas en cada piso
- Cupo determinado por la superficie del terreno
- Pérdida de horas hombre en la búsqueda de vehículos



- Menos construcción = más área vendible
- Aprovechamiento del terreno
- Mejor rendimiento del estacionamiento
- Fácil de operar
- Rentable

# LA SOLUCIÓN IDEAL

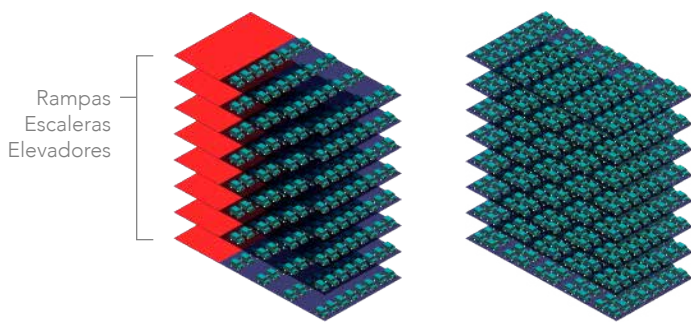
## PARA CIUDADES EN CRECIMIENTO

Nuestro sistema automatizado de estacionamiento, ofrece la capacidad de aprovechar mejor el espacio de terreno disponible. Eliminando los carriles de circulación dentro del estacionamiento y apilando los vehículos verticalmente en racks, se obtiene un número mayor de automoviles que pueden ser estacionados.



MAYOR PORCENTAJE  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
ES VENDIBLE

- Estaciona el doble de vehículos en el mismo espacio
- Aumenta tus ingresos por área vendible



## BENEFICIOS

ESPOTT te permite potencializar la capacidad en tu estacionamiento, utilizando el mismo espacio que se utiliza en un estacionamiento convencional.

## PARA DESARROLLADORES

Los estacionamientos tecnológicos de ESPOTT permitirán a sus desarrolladores la viabilidad de sus proyectos al potencializar el numero de cajones, lo que se convertirá en mayor area vendible y, por lo tanto, en mayor rentabilidad.

- Aumenta el aprovechamiento del espacio
- Reduce costos y tiempos en el desarrollo de proyectos
- Se reducen los costos de la operación del sistema.
- El estacionamiento de ESPOTT otorga mayor plusvalía al proyecto



*Con ESPOTT los desarrolladores encontraran una gama de nuevas posibilidades de mejora a sus proyectos y mayores espacios.*

## UNA ÁMPLIA GAMA DE POSIBILIDADES

- Reducción en tiempo de construcción = Reducción costos de construcción y jornadas de trabajo
- Reducción del espacio de estacionamiento para estacionar el mismo número de vehículos
- Nuestra estructura apoya y reduce costos de cimentación del proyecto
- Al no haber personas en el interior del estacionamiento, se ahorra en los elevadores y escaleras para traslado de personas
- Reducción en los costos de excavación y construcción
- Posibilidad de reactivar proyectos por el nuevo número de cajones logrados
- Proporciona mayor área vendible (Potencialización de CUS)



## ≡ BAJOS COSTOS DE OPERACIÓN ≡

Menor iluminación y ventilación = Ahorro energético

Reducción del personal para operar el estacionamiento = Ahorro en el costo de personal

Se elimina el transito de personas y vehículos dentro del estacionamiento = Menor costo del seguro

Menor frecuencia en mantenimientos y servicios = Ahorro en los costos de mantenimiento

Arquitectos y constructores pueden aprovechar más el espacio para sus diseños

- Nuestras versátiles estructuras metálicas se adaptan a la arquitectura del proyecto
- Nuestros estacionamientos tecnológicos se adaptan, tanto a proyectos de rehabilitación arquitectónica como a cualquier obra nueva
- Ofrece lugares de estacionamiento en ubicaciones donde sería imposible ubicarlas en un estacionamiento convencional con rampas

*Con ESPOTT los desarrolladores encontraran una gama de nuevas posibilidades de mejora a sus proyectos y mayores espacios.*

## UNA ÁMPLIA GAMA DE POSIBILIDADES

- Reducción en tiempo de construcción = Reducción costos de construcción y jornadas de trabajo
- Reducción del espacio de estacionamiento para estacionar el mismo número de vehículos
- Nuestra estructura apoya y reduce costos de cimentación del proyecto
- Al no haber personas en el interior del estacionamiento, se ahorra en los elevadores y escaleras para traslado de personas
- Reducción en los costos de excavación y construcción
- Posibilidad de reactivar proyectos por el nuevo número de cajones logrados
- Proporciona mayor área vendible (Potencialización de CUS)



## ≡ BAJOS COSTOS DE OPERACIÓN ≡

Menor iluminación y ventilación = Ahorro energético

Reducción del personal para operar el estacionamiento = Ahorro en el costo de personal

Se elimina el transito de personas y vehículos dentro del estacionamiento = Menor costo del seguro

Menor frecuencia en mantenimientos y servicios = Ahorro en los costos de mantenimiento

- Nuestras versátiles estructuras metálicas se adaptan a la arquitectura del proyecto
- Nuestros estacionamientos tecnológicos se adaptan, tanto a proyectos de rehabilitación arquitectónica como a cualquier obra nueva
- Ofrece lugares de estacionamiento en ubicaciones donde sería imposible ubicarlas en un estacionamiento convencional con rampas



Arquitectos y constructores pueden aprovechar más el espacio para sus diseños



El 100% de los cajones son para personas con capacidades especiales, lo que reduce aun más el espacio constructivo

ecofriendly

- ESPOTT aumenta los espacios verdes en el proyecto
- Reduce emisiones de gases contaminantes
- Reduce la huella de carbono
- Ahorro el consumo de combustibles



# Una gran diferencia

Los usuarios de sistemas E SPOTT notarán la diferencia. Mayor seguridad, comodidad. Reduce tiempos de espera, gracias a la eficiencia de nuestro sistema automatizado, logramos mejorar los tiempos de entrada, espera y salida. Todos los sistemas E SPOTT cuentan con un completo plan de garantía y soporte, con asistencia vía telefónica de respuesta inmediata.

## SOMOS UNA EMPRESA MEXICANA

Somos una empresa mexicana que ofrece la optimización de espacios de estacionamientos por medio de alta tecnología, con la cual logramos una alternativa más rentable y eficiente para representar la mejor opción para nuestros clientes.



En ESPOTT nos esmeramos en la atención y satisfacción de nuestros clientes, con servicio personalizado, y entregando siempre productos e ingenierías de la más alta calidad. Contamos con un gran equipo de profesionales a su servicio. Nuestra tecnología permite dotar a edificios, espacios públicos, centros históricos, y en general a todo centro de concentración masiva para satisfacer las necesidades de demanda de estacionamientos. Gracias a la versatilidad de nuestra tecnología evitamos rampas de circulación que se convierten en espacios útiles, adaptándonos a casi cualquier terreno.



### ¿Porqué elegir un sistema E SPOTT?

- Mejor experiencia de Valet AUTOMATIZADO
- Mayor seguridad para las personas y sus vehículos
- Menor contaminación = Mejor calidad de vida
- Menor tiempo de espera y problemas para estacionarse
- Mejor aprovechamiento de espacios y construcción eficiente



## ■ 1. ¿Cuánto tiempo tarda un elevador en llevar el coche a su lugar?

El vehículo tarda un promedio de 1 minuto en llegar al lugar más lejano por nivel, el tiempo ira aumentando 30s aproximadamente por cada nivel de profundidad.

---

## ■ 2. ¿Cuál es la frecuencia con la que podrán entrar los vehículos al sistema?

La frecuencia con la que entrarán los vehículos a cada cabina esta ligado al tiempo que cada usuario tarde en abandonar la cabina.

---

## ■ 3. ¿Cuáles son las medidas de emergencia en caso de falla eléctrica, falla mecánica, falla de software o todas al mismo tiempo?

Falla eléctrica: ESPOTT recomienda que el sistema cuente con su propia planta de emergencia, o este contemplado en la planta de emergencia del edificio, para garantizar el continuo funcionamiento del estacionamiento robotizado.

Falla mecánica: Cada robot tiene un sistema de verificación de desgaste, desalineación y descuadres. El software principal cuenta con funciones para deshabilitar los transportadores que necesitan mantenimiento y se puedan atender sin comprometer el funcionamiento del modulo. Se recomienda tener en su inventario las refacciones y piezas de un robot completo de cada tipo para garantizar que la solución se hará de manera rápida y eficaz.

Falla de software: ESPOTT recomienda un No break para el circuito general para minimizar el riesgo de una falla en el caso de baja de corriente, ademas de contar con un respaldo de un CPU de PLC que contenga el mismo software para la inmediata sustitución.

---

## ■ 4. ¿Qué seguridad tienen los vehículos al estar estacionados?

Las pólizas de seguro para el sistema de ESPOTT esta cotizado en un rango de un 30% a un 50% más económico que un estacionamiento convencional (dependerá de la aseguradora de su preferencia).

Por otra parte los estacionamientos tecnológicos de ESPOTT cuentan con un sistema que permite tener una fijación absoluta de los vehículos que evitara cualquier movimiento fuera de lo ordinario.

En cada cajón de estacionamientos hemos instalado un sistema "Poka-yoke" para eliminar cualquier posible error de posicionamiento.

---

## ■ ¿Cómo sería el desalojo de vehículos en caso de emergencia o de fallo del sistema?

En caso de una emergencia el sistema cuenta con una programación de pánico, este se encarga de depositar en vehículo en el lugar disponible más próximo para suspender toda actividad. En el caso de una falla del sistema recomendamos que se tenga un respaldo de un CPU de PLC que contenga el mismo software para la inmediata sustitución y puesta en marcha.



■ 5. ¿Cuál es el mantenimiento que debe darse al sistema?, ¿Cada cuánto tiempo?

El mantenimiento que se le da al sistema es de tipo preventivo, además el sistema tiene sensores y una computadora de registro que va indicando posibles fallas de componentes para su inmediata atención. El mantenimiento básico preventivo del sistema se realiza bimestralmente.

---

■ 6. ¿Cual es el desgaste del sistema?

El sistema cuenta con un algoritmo de llenado de cajones que siempre buscara dar un uso equitativo a los distintos mecanismos, así mismo se puede deshabilitar un piso para mantenimiento mientras el resto de los pisos se mantienen en operación.

---

■ 7. ¿El personal calificado para mantenimiento se encuentra en México?

Si, nuestro centro de operaciones principal se encuentra en la ciudad de Guadalajara en el estado de Jalisco, desde donde estaremos en la mejor disposición de solucionar cualquier problema de funcionamiento de inmediato vía remota en cualquier parte de la república, si se requiere atención personal de nuestros técnicos calificados el tiempo de respuesta variará dependiendo de la disponibilidad del transporte a la zona.

---

■ 8. ¿Qué personal se requiere para la operación?

El personal dependerá del número de cajones disponibles. ESPOTT recomienda que se tengan 1 operario capacitado que estará vigilando la recepción de los vehículos y al pendiente de los usuarios en cada una de las cabinas o elevadores, y un operario más en la oficina de monitoreo que estará revisando el correcto funcionamiento del sistema.

---

■ 9. ¿Qué tipo de instalaciones especiales se requieren?

ESPOTT recomienda contar con una planta de emergencia, sistema contra incendios, sensores de movimiento, circuito cerrado de TV, pantallas, señalizaciones y cámaras de sensores infrarrojos.

---

■ 10. ¿La empresa proveedora tendrá supervisión directa durante las fases de proyecto y su ejecución?

ESPOTT esta comprometido con sus clientes, por lo que ofrecemos un servicio personalizado y de calidad antes, durante y después de la puesta en marcha del estacionamiento.





## ■ 11 ¿Cómo sería la asignación de cajones?

El software es totalmente programable para cualquier necesidad o requerimiento del cliente. ESPOTT recomienda que se utilice el algoritmo de asignación de cajones para buscar dar un uso equitativo a los distintos mecanismos y componentes.

---

## ■ 12 ¿Cómo identifica el sistema el auto que debe ser entregado?, y si es con boleto, ¿qué pasa si el boleto se pierde?

El sistema de ESPOTT codifica el mecanismo de identificación que se vaya a utilizar (Tags, Tokens, Boletos, etc...) con la información del cajón en el que el vehículo va a ser depositado. ESPOTT recomienda que el sistema cuente con un sistema de reconocimiento de placas, por lo que si el mecanismo de identificación se llega a extraviar, es fácil identificar en que Cajón se depositó el vehículo.

---

## ■ 13. ¿Existen los manuales de mantenimiento preventivo y correctivo?

ESPOTT entrega al final del proyecto los diferentes manuales de funcionamiento para usuarios, operadores, técnicos y propietarios, y manuales de mantenimiento preventivo, correctivo y para situaciones de emergencia.

---

## ■ 14. ¿Incluye pintura anticorrosiva en toda la estructura metálica del sistema?

La estructura fija de los racks esta cubierta con fondo anticorrosivo y pintura acrílica, mientras que a los robots y demás componentes del sistema se les aplica pintura electrostática.

---

## ■ 15. ¿Cuántos años de garantía tiene?

ESPOTT otorga una garantía sobre los componentes mecánicos y estructurales de hasta 10 años, con el debido cuidado de realizar los debidos mantenimientos preventivos indicados. Mientras que en todos los componentes electromecánicos otorgaremos las mismas garantías que nos ofrecen los fabricantes.

---

## ■ 16. ¿Cuál es la capacidad máxima de peso por módulo de estacionamiento?

Se considera un peso máximo de 3 toneladas por automóvil, esto abarca todas las marcas y modelos disponibles en el mercado. El sistema de ESPOTT cuenta con una báscula que ratifica el peso para el acceso al estacionamiento y junto con los sensores analizan las dimensiones del auto para la seguridad del sistema. ESPOTT cuenta con sistemas especiales para vehículos de mayores dimensiones y pesos, el sistema se puede adaptar para que pueda aceptar vehículos de hasta 6 toneladas.

---

## ■ 17. ¿Hay algún acabado en los interiores de las cabinas?

ESPOTT entrega el sistema de estacionamiento totalmente funcional pero sin terminados ni acabados, ya que estos están sujetos al acabado arquitectónico y decorativo de la torre. Por ende deberá ser diseñado y cotizado por separado.

---



■ 18. ¿Hay algún sistema de despachador de ticket o boleto?

ESPOTT recomienda que en sistemas públicos se utilicen boleteras o dispensadores de tokens, mientras que en los sistemas privados se utilicen tags o tarjetas programables. Aunque esto es a consideración del cliente, ya que el sistema solo codifica el mecanismo de identificación que se vaya a utilizar (Tags, Tokens, Boletos, etc...) con la información del cajón en el que el vehículo va a ser depositado.

---

■ 19. ¿Se incluye la capacitación del personal de mantenimiento?

Si, ESPOTT realiza la primera capacitación de su personal hasta que queden 100% calificados sin ningún costo adicional y las capacitaciones a nuevo personal tendrán un costo.

---

■ 20. ¿Es solo un juego de motores por elevador vertical y plataforma horizontal o son dos con fuentes de poder independientes?

Cada robot cuenta con un solo motor y ESPOTT recomienda contar con un pequeño stock de piezas importantes, como motores sustitutos, que son de muy fácil reposición.

---

■ 21. En caso de que falle el software, ¿Que se puede hacer con los vehículos estacionados?

En caso de una falla de software ESPOTT recomienda contar con un respaldo de un CPU de PLC que contenga el mismo software para la inmediata sustitución. Se cuenta con soporte y atención inmediata que analizará el tipo de falla para reparación y/o sustitución de partes con la finalidad de resolver la emergencia de inmediato.

---

■ 22. ¿Tiene espacios y escaleras para el acceso del personal de mantenimiento y control?

ESPOTT en su misma estructura modular considera pasos de gato y escaleras de fácil acceso para que solo los operarios y agentes de mantenimiento certificados puedan acceder de manera rápida y segura al área del estacionamiento.

---

■ 23. ¿Hay un equipo de soporte de mantenimiento preventivo y correctivo en caso de falla?

Es compromiso de ESPOTT que los operarios del estacionamiento queden perfectamente capacitados para solucionar fallas menores. ESPOTT atenderá cualquier problema de gravedad a la mayor brevedad posible.

---

■ 24. ¿Existe alguna licencia para el Software?, ¿Habrà actualizaciones? Y ¿Cuánto costaran?

El desarrollo del software es diferente para cada estacionamiento y solo puede ser operado por los operarios certificados por ESPOTT. Las actualizaciones y el mantenimiento del software se hacen constantemente y el costo depende de las necesidades o requerimientos de cada proyecto.

## 25. ¿Habrá algún kit de refacciones indispensables?

ESPOTT recomienda contar con un pequeño stock de piezas importantes, como motores sustitutos, que son de muy fácil reposición.

## 26. ¿Cuál es la versatilidad en el manejo del software?

El manejo del software es muy sencillo de operar por los operarios certificados por ESPOTT, ellos conocerán a fondo todas sus funciones y que hacer en cada situación que pueda presentarse. La manipulación del software esta estrictamente prohibida, pues correría el riesgo de desprogramación grave. Por lo que siempre deberá de ser manipulado por personal capacitado oficial de ESPOTT.

## 27. ¿Qué dimensiones deben tener los vehículos para ingresar al estacionamiento?

Los estacionamiento de ESPOTT se pueden adaptar a especificaciones de los cliente, para lograr satisfacer sus necesidades. En la tabla a continuación se muestran todos los segmentos y dimensiones de vehículos que nuestros estacionamientos pueden almacenar:

Dimension	Microcoche	Segmento A	Segmento B	Segmento C	Segmento D	Segmento E	Segmento F	Blindados
Largo	3 m	3.3 - 3.9 m	3.9 - 4.2 m	4.2 - 4.5 m	4.6 m	4.7 - 5 m	> 5 m	Aumenta hasta
Ancho	1.7 m	1.7 m	1.7 m	1.8 m	1.8 m	1.9 m	2 - 2.2 m	Nivel3: 0.4 Ton. Nivel4: 0.4 Ton.
Alto	1.5 m	1.5 m	1.5 m	1.5 m	1.5 m	1.7 m	1.8 - 2 m	Nivel5: 0.4 Ton. Nivel3: 0.4 Ton.
Peso max.	0.7 ton.	1.2 ton.	1.4 - 1.6 ton.	1.5 - 1.8 ton.	1.7 - 1.9 ton.	1.8 - 2.6 ton.	2.5 - 3.3 ton.	Nivel3: 0.4 Ton.